

Số: 4461 /QĐ-XPFC

Phù Đổng, ngày 04 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG**

*Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020; Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 04/10/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ;*

*Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định 118/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố về quy định mức phạt tiền đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 53/BB-VPHC do ông Phạm Duy Minh – Chuyên viên phòng Kinh tế lập vào hồi 09 giờ 30 phút, ngày 28/4/2026 tại phòng Kinh tế, UBND xã Phù Đổng đối với Công ty TNHH TM&DVVT Khánh Duy;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 481/TTr-KT ngày 28/4/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:****Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Tên tổ chức vi phạm: *Công ty TNHH TM&DVVT Khánh Duy*

Địa chỉ : Thôn Cống Thôn, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Mã số doanh nghiệp: 0102837855

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên có mã số: 0102837855, đăng ký lần đầu ngày 23/7/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 21/8/2023 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Anh Tú; Giới tính: Nữ

Chức danh: Giám đốc.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép, cụ thể : Sử dụng đất sản xuất nông nghiệp làm văn phòng, sân, kho chứa tại thôn Cống Thôn, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội. Hiện trạng diện tích chủ đầu tư xây dựng công trình bao gồm các hạng mục : Nhà bảo vệ (49m<sup>2</sup>), nhà để xe (90m<sup>2</sup>), nhà điều hành và nhà nghỉ cho công nhân (67,5m<sup>2</sup>), nhà kho (27m<sup>2</sup>), lán che-mái hiên (193,5m<sup>2</sup>), nhà vệ sinh (16,6m<sup>2</sup>). Tổng diện tích xây dựng công trình là 443,5m<sup>2</sup> (0,0443 ha).

3. Quy định tại Điểm a, khoản 1 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; mức phạt tiền từ: 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng.

Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định:

*2. Mức phạt tiền quy định tại Chương II của Nghị định này áp dụng đối với cá nhân (trừ khoản 4, 5, 6 Điều 18, khoản 1 Điều 19, điểm b khoản 1 và khoản 4 Điều 20, Điều 22, khoản 2 và khoản 3 Điều 29 Nghị định này). Mức phạt tiền đối với tổ chức bằng 02 lần mức phạt tiền đối với cá nhân có cùng một hành vi vi phạm hành chính.*

Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố quy định: *“Mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính quy định tại Nghị quyết này bằng 02 (hai) lần mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính tương ứng quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP trên địa bàn thành phố Hà Nội, nhưng không vượt quá mức tiền phạt quy định tại Điều 24 của Luật Xử lý vi phạm hành chính.”*

Điều 5 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố quy định: “*Áp dụng mức tiền phạt theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị quyết này đối với 71 hành vi vi phạm hành chính quy định tại 22 điều (từ Điều 8 đến Điều 29) của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ chi tiết được nêu tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết này*”.

- Tình tiết tăng nặng: không có.

- Tình tiết giảm nhẹ: không có.

4. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

4.1. Hình thức xử phạt chính: Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với mức phạt là  $4.000.000đ \times 2 \times 2 = 16.000.000$  đồng (Mười sáu triệu đồng chẵn).

4.2. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Quy định tại khoản 1 điều 28 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012.

*Điều 28. Các biện pháp khắc phục hậu quả và nguyên tắc áp dụng*

*1. Các biện pháp khắc phục hậu quả bao gồm:*

*a) Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu;*

*i) Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện vi phạm hành chính hoặc buộc nộp lại số tiền bằng trị giá tang vật, phương tiện vi phạm hành chính đã bị tiêu thụ, tẩu tán, tiêu hủy trái quy định của pháp luật;*

Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định:

*1. Số lợi bất hợp pháp là số lợi được tính thành tiền do tổ chức, cá nhân thực hiện hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai có được từ việc sử dụng đất sau vi phạm và phải nộp vào ngân sách nhà nước.*

Tổng số tiền Công ty TNHH TM&DVVT Khánh Duy buộc phải nộp lại số lợi bất hợp pháp là: **293.681.000 VNĐ** (Hai trăm chín mươi ba triệu sáu trăm tám mươi một nghìn đồng chẵn).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho Công ty TNHH TM&DVVT Khánh Duy là tổ chức vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Bà Nguyễn Anh Tú là đại diện Công ty TNHH TM&DVVT Khánh Duy phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty TNHH TM&DVVT Khánh Duy không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì Công ty TNHH TM&DVVT Khánh Duy phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Công ty TNHH TM&DVVT Khánh Duy phải nộp tiền vào tài khoản của Phòng giao dịch số 7 - Kho bạc Nhà nước khu vực I tại địa chỉ: Số 61, đường Cổ Bi, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội trong thời hạn mười ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Tài khoản: 7111.4.1136184.00000; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: 1136184; Mã địa bàn: 00541; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế: 4261; Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Công ty TNHH TM&DVVT Khánh Duy có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 7 - Kho bạc Nhà nước khu vực I để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho các ông (bà) Trưởng phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND-UBND xã Phù Đổng để biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, KT(4).(P.D.MINH)

**CHỦ TỊCH**

**Đào Đức Minh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho Công ty TNHH TM&DVVT Khánh Duy tổ chức bị xử phạt vào hồi .....giờ..... phút, ngày...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*